

Договор № 1498-000005
аренды нежилого помещения

г. Саратов

«17» марта 2017г.

Открытое акционерное общество «Энергосервис Волги» (АО «Энергосервис Волги»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора **Решетникова Виктора Александровича**, действующего на основании Устава и Протокола заседания Совета директоров № 20 от 26 апреля 2013 года, и

Акционерное общество «Поволжский туристический холдинг», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Смирнова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору за плату нежилое помещение, указанное в приложении № 1 (Кадастровый паспорт помещения) к настоящему Договору, находящееся трехэтажном нежилом здании, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Набережная Космонавтов, д. 7-а (далее по тексту договора и приложений к нему вышеуказанные помещения именуются «Помещения», здание, в котором находятся помещения, - «Здание»).

Назначение Помещения: размещение офиса.

Общая площадь Помещения по внутреннему обмеру: 74,2 (семьдесят четыре целых два десятых) квадратных метра.

Полэтажный план Здания, на котором красным цветом обозначено Помещение, является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

1.2. Помещение, указанное в п.1.1. принадлежит Арендодателю на праве Собственности, что подтверждается Свидетельством о праве собственности 64 АБ № 012598 выданным ГУ Федеральной регистрационной службы по Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» июня 2005 года сделана запись о государственной регистрации № 64-64-01/095/2005-854.

1.3. Помещение предоставляется Арендатору для использования по его прямому назначению и в соответствии с уставной деятельностью Арендатора.

1.4. Все неотделимые улучшения Помещения, произведенные Арендатором с письменного согласия Арендодателя, в течение срока действия настоящего договора являются собственностью Арендатора.

1.5. Помещение предоставляется с учетом обеспечения необходимой мощности электрической нагрузки на все Помещение. В случае необходимости для Арендатора увеличения электрической нагрузки Арендодатель производит необходимые согласования, Арендатор возмещает Арендодателю затраченные денежные средства на основании подтверждающих документов.

1.6. Помещение подключено к электроэнергии, теплоэнергии, горячему и холодному водоснабжению, канализации, телефонной связи.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит. В случае несоответствия настоящего пункта Договора действительности, Арендатор имеет право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения настоящего договора.

1.8. Переход права собственности на Помещение не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.9. Передача нежилого Помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, оформляется актом приема-передачи (приложение №3) и подписывается уполномоченными представителями сторон, в акте отражается состояние передаваемого Помещения и его стоимость на дату его передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Помещение по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

2.1.2. Производить за свой счет капитальный ремонт Помещения с письменного согласия Арендатора, предупредив его не менее, чем за два месяца о начале и окончании ремонта и о видах проводимых работ.

2.1.3. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Помещения.

2.1.4. Разъяснить Арендатору правила пользования местами общего пользования (коридоры, лестничные марши, лифты и др.);

2.1.5. Обеспечить Арендатору (в том числе его сотрудникам, клиентам, посетителям, транспорту) беспрепятственный, круглосуточный проход в Помещение и на прилегающую территорию, доступ в выходные и праздничные дни сотрудников осуществляется согласно предоставленного Арендатором их списка;

2.1.6. Своевременно и за свой счет производить оплату земельного налога, платежи за негативное воздействие на окружающую среду и другие платежи, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также уборку прилегающей к зданию территории, вывоз мусора и снега;

2.1.7. Заключать и своевременно пролонгировать договоры на предоставление услуг электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также своевременно производить расчеты, не допуская прекращения оказания услуг по причине просрочки внесения платежей;

2.1.8. В случае аварий, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.9. В течении двух дней после подписания договора сообщить контактные телефоны Арендодателя на случай возникновения аварий.

2.1.10. При прекращении настоящего Договора принять от Арендатора арендуемое Помещение по передаточному акту в течение трех дней;

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. С целью проверки соблюдения условий настоящего договора в рабочее время, но с предварительным уведомлением Арендатора проводить осмотр, в сопровождении представителя Арендатора, в арендуемое помещение, без нарушения нормального режима деятельности Арендатора;

2.2.2. Входить в Помещение в случае чрезвычайных обстоятельств (пожара, затопления, сбоя в работе, поломки инженерных систем, либо совершения незаконных действий) в любое время, без какого-либо предварительного уведомления Арендатора с тем, чтобы предотвратить или ликвидировать такие чрезвычайные ситуации или их последствия. Оперативно сообщать Арендатору о возникновении таких чрезвычайных ситуациях;

2.2.3. Предоставлять при необходимости Арендатору письменное разрешение на подключение к каналам связи операторов, с которыми Арендатор заключает договоры.

2.2.4. Уведомить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения, почтового адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов до вступления изменений в силу

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Помещение в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Поддерживать Помещение в исправном состоянии;

2.3.3. Работники Арендатора обязаны соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.4. Не производить неотделимых улучшений (перепланировок, переоборудования и т.д.) Помещения без письменного согласия Арендодателя;

2.3.4. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в Помещение для проведения проверки порядка использования Арендатором Помещения;

2.3.5. Незамедлительно уведомить Арендодателя об аварийном повреждении инженерных сетей и коммуникаций, расположенных в Помещении.

2.3.6. В случае аварийного повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных в Помещении, обеспечить работникам ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб беспрепятственный доступ в Помещение для локализации и ликвидации аварии;

2.3.7. Затраты по возмещению расходов Арендодателя на устранение неисправностей, поломок и последствий аварий коммуникаций, произошедших по вине Арендатора, включаются в арендную оплату на основании обосновывающих документов.

2.3.8. Уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения, почтового адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов до вступления изменений в силу;

2.3.9. В течение 3 дней после прекращения Договора вернуть Арендодателю Помещение по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учётом нормального износа;

2.3.10. Уплачивать арендную плату по настоящему Договору аренды в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Производить по своему усмотрению текущий ремонт Помещения;

2.4.2. В течение срока действия настоящего Договора пользоваться местами общего пользования;

2.4.3. По согласованию с Арендодателем разместить на фасаде Здания с целью обозначения своего местонахождения соответствующие вывески информационного характера, указательные таблички и прочее. Дополнительная плата за размещение вывесок Арендатором Арендодателю не выплачивается;

2.4.4. Пользоваться адресом здания, где расположено переданное по настоящему Договору Помещение в целях рекламы своей деятельности;

2.4.5. По согласованию с Арендодателем установить в Помещении необходимую пожарно-охранную сигнализацию и иные системы охраны помещения, не нарушая работу уже существующих, самостоятельно заключать договоры по уборке Помещения;

2.4.6. По окончании срока действия настоящего Договора, либо его досрочном расторжении, изъять из Помещения произведенные им отделимые улучшения, которые могут быть отделимы от Помещения без вреда для его конструкции.

2.4.7. По истечении срока действия Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору и при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды Помещения на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п.п. 1.1 настоящего Договора арендуемое Помещение Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер арендной платы определён Сторонами и составляет 45 (сорок пять тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.3. Размер арендной платы рассчитан с учетом амортизационных отчислений, земельного налога, включает в себя расходы по эксплуатации Здания, в том числе стоимость зон общего пользования и прилегающей к зданию территории, на коммунальное обслуживание Помещения (в том числе вывоз бытового мусора и снега, дератизацию, дезинсекцию, вывоз и утилизацию ламп дневного освещения, обслуживание инженерных систем, систем вентиляции и сезонного кондиционирования), а также иные затраты и расходы Арендодателя по настоящему Договору, включая фактические затраты Арендодателя по оплате услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления).

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Арендатора за 30 календарных дней, но не чаще одного раза в год и не больше чем на 10% от установленной суммы постоянной составляющей арендной платы, в том числе при повышении цен и тарифов на коммунальные услуги организациями, предоставляющими указанные услуги Арендодателю, а также случаев изменения факторов, определяющих ее размер (амортизационные отчисления, земельный налог).

Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления согласовать новый размер арендной платы и подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.5. Перечисление арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора, на основании счетов, выставленных Арендодателем не позднее 1 (первого) числа каждого текущего месяца. В случае если счет Арендодателем не был предоставлен 1 (первого) числа текущего месяца, оплата производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

4.2. Если по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит или вносит не полностью арендную плату, если это не связано с не выставлением соответствующего счета Арендодателем Арендатору, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки;

4.3. Арендодатель не вправе уклоняться от получения арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором;

4.4. Арендодатель не вправе уклоняться от приемки Помещения и требовать на этом основании с Арендатора арендную плату за период просрочки возврата Помещения;

4.5. В случае проведения капитального ремонта/ реконструкции в Здании, в котором расположено Помещение, Арендодатель возвращает Арендатору ранее оплаченную арендную плату за соответствующее количество дней в текущем месяце, в котором использование Помещения в связи с этим было невозможно.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключается на срок 11 месяцев и действует с момента подписания.

5.2. В случае если ни одна из сторон данного договора за 30 дней до его окончания его срока не заявит о его прекращении, то настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно по взаимному согласию Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. Пользуется Помещением с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Помещения либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. Существенно ухудшает Помещение;

6.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного предупреждения.

6.4. Арендатор вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив письменное уведомление Арендодателю.

6.5. В случае отказа Арендатора от Договора в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения Арендодателем письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе от Договора, если иной срок расторжения не предусмотрен в уведомлении Арендодателя.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Обязательства по представлению информации в целях профилактики правонарушений

7.1. АО «Энергосервис Волги» являясь дочерним предприятием ПАО «МРСК Волги»

информирует Контрагента о принципах и требованиях Антикоррупционной политики ДЗО ПАО «МРСК Волги» (далее – Антикоррупционная политика).

Заключением настоящего Договора Контрагент подтверждает ознакомление с Антикоррупционной политикой, размещенной на официальном сайте АО «Энергосервис Волги» в сети Интернет по адресу: <http://www.energoservis-volgi.ru>

При исполнении договорных обязательств Стороны Договора обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

7.1.1. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

7.2. В случае возникновения у Стороны Договора обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение, такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти.

Уведомление может быть направлено Стороной договора в адрес единоличного исполнительного органа другой стороны (а в отношении АО «Энергосервис Волги» также посредством использования функции «Обратная связь» на официальном сайте АО «Энергосервис Волги» в сети Интернет по адресу <http://www.energoservis-volgi.ru>).

Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления. Сторона договора при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

7.3. Контрагент обязан предоставить АО «Энергосервис Волги»:

- информацию о всех собственниках Контрагента, включая конечных бенефициаров, на бумажном носителе, за своей подписью, по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему договору.

На момент заключения настоящего договора информация считается представленной и обязанность исполненной.

7.3.1. Контрагент обязан предоставить АО «Энергосервис Волги» информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Контрагента (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Контрагента.

Информация представляется по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору не позднее 5-ти календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также иным способом, позволяющим подтвердить дату получения.

7.3.2. Контрагент дает согласие АО «Энергосервис Волги» на обработку персональных данных предоставляемых во исполнение пунктов настоящего раздела путем подписания одновременно с заключением настоящего договора согласия на обработку персональных данных, по форме, являющейся Приложением № 5 к настоящему договору и гарантирует, что имеет согласие на обработку АО «Энергосервис Волги» персональных данных всех лиц, поименованных в предоставляемой информации.

7.3.3. АО «Энергосервис Волги» имеет право на отказ от исполнения обязательств по договору, при неисполнении Контрагентом обязательств по предоставлению информации об изменениях в ранее представленной Контрагентом информации о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров), информации о контрагенте-резиденте и согласия на обработку персональных данных.

При таких обстоятельствах АО «Энергосервис Волги» вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление Контрагенту, а также потребовать от Контрагента возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.8.1. настоящего Договора, Сторона должна в двухнедельный срок известить о них в письменном виде другую Сторону.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п.8.2. настоящего Договора, то она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п.8.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, скреплены печатями и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, вытекающие из Договора и неурегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Саратовской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор составлен на 13 (тринадцати) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

9.5.1. Кадастровый паспорт Помещения (Приложение № 1);

9.5.2. поэтажный план Здания (Приложение № 2);

9.5.3. Акт приема-передачи Помещения (Приложение № 3).

9.5.4. План обустройства помещения (Приложение №4).

9.5.5. Информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) (Приложение № 5).

9.5.6. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 6).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «Поволжский туристический холдинг»

Юр.адрес: 410002, г. Саратов, Набережная
Космонавтов, 7-а

ИНН 6450032130 / **КПП** 645001001

р/с 40702810629010000466

к/с 30101810200000000824

В Филиале «Нижегородский»

ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород

БИК 042202824

Генеральный директор

/М.С. Смирнов/



АРЕНДАТОР

АО «Энергосервис Волги»

Юр.адрес: 410012, РФ, г. Саратов
ул. Московская, д.149 А

ИНН/КПП: 6450945684/645201001

р/сч: 40702810256000001285

Отделение №8622 Сбербанка России г.Саратова

к/с: 30101810500000000649

БИК: 046311649

ОГРН: 1116450000061

ОКПО: 69440184



/В.А. Решетников/

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"05" марта 2015 г. № 64/201/2015-155727	
Кадастровый номер:	64:48:010347:43
Номер кадастрового квартала:	64:48:010347
Предыдущие номера:	64-64-01/095/2005-854
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.09.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3-Й НАДЗЕМНЫЙ
3	Площадь помещения:	1403.5
4	Адрес (описание местоположения):	ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ КОСМОНАВТОВ, Д. № 7А
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	910141.68
9	Сведения о правах: Собственность, № 64-64-01/095/2005-854 от 22.06.2005, ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОВОЛЖСКИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ХОЛДИНГ"	
10	Особые отметки:	—
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

ТЕХНИК

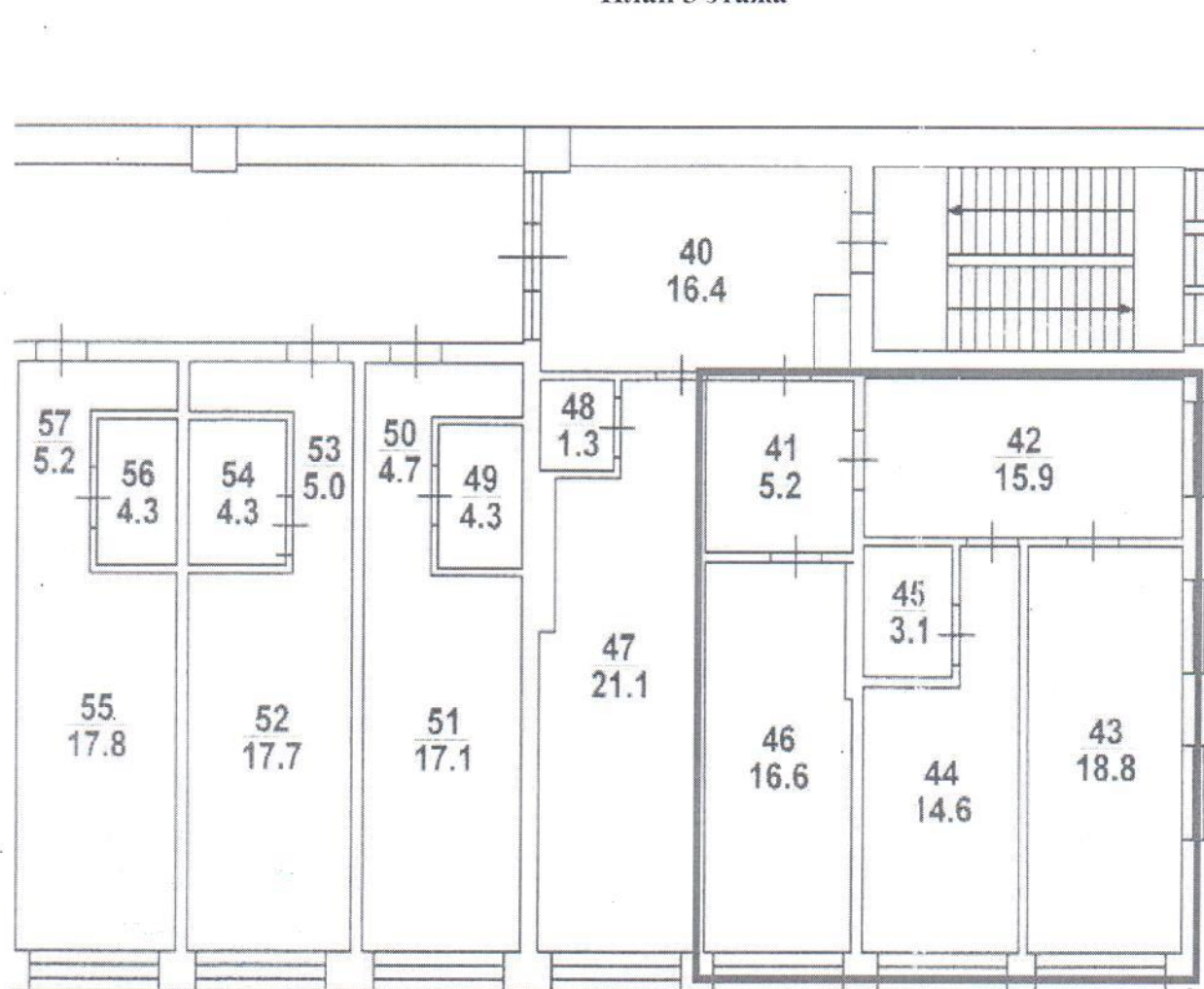
(полное наименование должности)



ШАХМЕТОВА Д.А.

(инициалы, фамилия)

План 3 этажа



Помещения, занимаемые АО «Энергосервис Волги» 74,2 кв. м.
Вспомогательные помещения 0 кв. м

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «Поволжский туристический холдинг»

Юр.адрес: 410002, г. Саратов, Набережная
Космонавтов, 7-а

ИНН 6450032130 / **КПП** 645001001

р/с 40702810629010000466

к/с 30101810200000000824

В Филиале «Нижегородский»

ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород

БИК 042202824

Генеральный директор

/М.С. Смирнов/

АРЕНДАТОР

АО «Энергосервис Волги»

Юр.адрес: 410012, РФ, г.Саратов
ул. Московская, д.149 А

ИНН/КПП: 6450945684/645201001

р/сч: 40702810256000001285

Отделение №8622 Сбербанка России г.Саратова

к/с: 30101810500000000649

БИК: 046311649

ОГРН: 1116450000061

ОКПО: 69440184

/В.А. Решетников/

Акт приема - передачи
по Договору аренды нежилого помещения

№ _____ от «17» марта 2017 года

г. Саратов

«17» марта 2017 года

Акционерное общество «Поволжский туристический холдинг», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директор Смирнова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Энергосервис Волги» (АО «Энергосервис Волги») именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Решетникова Виктора Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили Акт приема-передачи, н дальнейшем «Акт» о нижеследующем:

Холодное водоснабжение	Присутствует
Отопление	Присутствует
Канализация, сантехника	Присутствует
Кондиционирование	Присутствует
Электрооборудование	Присутствует
Коммуникационное оборудование	Отсутствует
Локально-вычислительная сеть	Отсутствует
Пожарная сигнализации	Отсутствует
Прочее	

1. Помещение находится в хорошем техническом состоянии, позволяющем использовать его по назначению.
2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения № _____ от «10» марта 2017 года.
3. Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющую одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «Поволжский туристический холдинг»
Юр.адрес: 410002, г. Саратов, Набережная
Космонавтов, 7-а
ИНН 6450032130 / **КПП** 645001001
р/с 40702810629010000466
к/с 30101810200000000824
В Филиале «Нижегородский»
ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород
БИК 042202824

Генеральный директор

/М.С. Смирнов/

АРЕНДАТОР

АО «Энергосервис Волги»
Юр.адрес: 410012, РФ, г.Саратов
ул. Московская, д.149 А
ИНН/КПП: 6450945684/645201001
р/сч: 407028102560000001285
Отделение №8622 Сбербанка России г.Саратова
к/с: 30101810500000000649
БИК: 046311649
ОГРН: 1116450000061
ОКПО: 69440184

/В.А. Решетников/

Информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров)

Информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) Акционерного общества «Поволжский туристический холдинг» (включая конечных бенефициаров)														
Наименование организации-участника Акционерное общество «Поволжский туристический холдинг»							информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)							
№ п.п.	ИНН	ОГРН	наименование краткое	код ОКВЭД	ФИО руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ.лиц)	участник/акционер/ бенефициар	информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	6450032130	1026402200604	АО «ПТХ»	68.202.2	Смирнов Максим Сергеевич	паспорт серии 63 04 № 638537, выдан УВД Ленинского района г. Саратова 26.04.2005 г	1.	-----		Дороти Када Энн	2918 Саут Каунти Роуд 29, Лавленд, Колорадо 80537	паспорт Соединенных Штатов Америки № 438581837, выданный 12 февраля 2008 года Государственным департаментом США	акционер	Список зарегистрированных лиц по состоянию на 30.01.2017 г.
2.							2.	645404688009		Тимошок Светлана Александровна	410028, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 26/28, кв. 15	паспорт серия 63 14 № 053584, выдан 27.08.2014 года УФМС России по Саратовской Области в Октябрьском районе города Саратова	акционер	Список зарегистрированных лиц по состоянию на 30.01.2017 г.

5.1.		5.		4.	3.	
	645120276996	6450042700	645120276996			-----
	-----	1026402200615				
	Лукьянов Александр Михайлович	АО «Инвестиционно – финансовый холдинг «Город»	Лукьянов Александр Михайлович	Ильина Раиса Тимофеевна		
	410053 г. Саратов 1-й Арбатский проезд, д.11	410002, г. Саратов, ул. Набережная космонавтов, 7а	410053 г. Саратов 1-й Арбатский проезд, д.11	41056, г.Саратов, ул.им. Чапаева В.И. дом 19/27 кв.93		
	Паспорт 63 10 550956, выдан 26.11.2010 г. Отделом УФМС России по Саратовской области в Заводском районе города Саратов	-----	Паспорт 63 10 550956, выдан 26.11.2010 г. Отделом УФМС России по Саратовской области в Заводском районе города Саратов	паспорт серии 63 15 № 152883, выдан, Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе гор. Саратова 28.05.2015г		
	Бенефициарный владелец акционера	акционер	акционер	акционер		
	Список лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 01.06.2016 г.	Список зарегистрированных лиц по состоянию на 30.01.2017 г.	Список зарегистрированных лиц по состоянию на 30.01.2017 г.	Список зарегистрированных лиц по состоянию на 30.01.2017 г.		Список зарегистрированных лиц по состоянию на 30.01.2017 г.

5.5.		5.4.		5.3.	5.2.
	6450032130				
	1026402200604				645404688009
	АО «Поволжский туристический холдинг»	Ильина Раиса Тимофеевна	Тимошок Елена Сергеевна	Тимошок Светлана Александровна	
	410002, г. Саратов, ул. Набережная космонавтов, 7а	41056, г. Саратов, ул.им. Чапаева В.И. дом 19/27 кв.93	41056, г. Саратов, ул.им. Чапаева В.И. дом 19/27 кв.94	410028, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 26/28, кв. 15	
		паспорт серии 63 15 № 152883, выдан, Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе гор. Саратова 28.05.2015г	паспорт 63 14 № 053584, выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе города Саратова	паспорт 63 14 № 053584, выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе города Саратова	
	Бенефициарный владелец акционера	Бенефициарный владелец акционера	Бенефициарный владелец акционера	Бенефициарный владелец акционера	
	Список лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 01.06.2016 г.	Список лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 01.06.2016 г.	Список лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 01.06.2016 г.	Список лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров по состоянию на 01.06.2016 г.	

АО «ПТХ» дает согласие ОАО «Энергосервис Волги», в соответствии с п. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», на обработку персональных данных и гарантирует, что имеет согласие на обработку персональных данных всех лиц, поименованных в предоставляемой информации. Информация предоставляется по договору № _____ от 10 марта 2017 года.

Генеральный директор



М.С. Смирнов

**Согласие на обработку персональных данных
от «10» марта 2017 г.**

Настоящим Акционерное общество «Поволжский туристический холдинг», ИНН6450032130, КПП 645001001, ОГРН 1026402200604, в лице генерального директора Смирнова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, дает свое согласие на совершение ОАО «Энергосервис Волги», ОАО «МРСК Волги» и ОАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных акционеров (контрагента/ планируемых к привлечению субконтрагентов и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность); ИНН (участников, учредителей, акционеров)), в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

Смирнов М.С.

Генеральный директор

